

## Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

Cena: 0,00  
Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

#### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu(netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym wynoszą:

- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> do 5000m<sup>2</sup>
- 0,12 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013r., poz.1722) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .

<b>Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł</b>	<b>Okres dzierżawy</b>

<p><b>Dobre Miasto</b></p> <p><b>Obręb nr 2</b></p> <p><b>ul. Garnizonowa</b></p> <p><b>działka nr 783</b> o pow. 468 m<sup>2</sup></p> <p><b>KW nr OL10/00084226/5</b></p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów:</i></p> <p><i>Bp- 468 m<sup>2</sup></i></p> <p><b>działka nr 784</b> o pow. 278 m<sup>2</sup></p> <p><b>KW nr OL10/00084227/2</b></p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów:</i></p> <p><i>Bp- 278 m<sup>2</sup></i></p> <p><b>działka nr 785</b> o pow. 289 m<sup>2</sup></p> <p><b>KW nr OL11L/00084228/9</b></p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów:</i></p> <p><i>B- 289 m<sup>2</sup></i></p> <p><b>działka nr 786</b> o pow. 562 m<sup>2</sup></p> <p><b>z której wydzielono parcelę o pow. 148 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>KW nr OL10/00084229/6</b></p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów:</i></p> <p><i>Bp- 148 m<sup>2</sup></i></p> <p><i>Łączna pow. parceli wynosi: 1183,00 m<sup>2</sup></i></p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela o łącznej pow. 1183,00 m<sup>2</sup> wydzielona z działki nr 783, 784, 785 i 786 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p>	<p>141,96 zł (słownie: sto czterdzieści jeden złotych 96/100)</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>
--	--	---	---------------------------------------

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **11.07.2014r.** do dnia **31.07.2014r.**, na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

[http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/) oraz informację o wykazie podaje się w prasie lokalnej.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com