

## Działka Bytom ul. Sikorskiego pow. 729 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 47.350,00

Powierzchnia: 729.00

### Szczegóły

Nieruchomości położone są w północnej części miasta Bytom, w dzielnicy Stroszek, mają kształt nieregularnego wieloboku o wymiarach ograniczających racjonalne zagospodarowanie. Działki nie posiadają ogrodzenia, stanowią fragment zieleni osiedlowego z urządzoną roślinnością niską i średnią. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się punkty usługowe, gastronomiczne oraz kompleks garaży blaszanych. Działki znajdują się w odległości ok. 5,5 km od centrum miasta.

Na terenie nieruchomości występują liczne kolidujące sieci uzbrojenia.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Sikorskiego. Skomunikowanie działek należy przewidzieć do drogi powiatowej ul. Sikorskiego poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną Gminy Bytom posadowioną na działce nr 2654/122.

Działka nr 2657/122 jest zapisana w księdze wieczystej KA1Y/00030934/8, działka 2656/122 zapisana w księdze wieczystej KA1Y/00030971/9 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Bytomiu. Działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. w Bytomiu. Działy III i IV księgi wolne są od wpisów. Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXV/851/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 czerwca 2018r. teren oznaczony jest symbolem 11 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.