

## Działka na sprzedaż - 727 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 117.000,00

Powierzchnia: 727.00

### Szczegóły

sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowić prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 397/26 o powierzchni 727 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem oraz z komórkami, położonej w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 15, dla której księga wieczysta o numerze KA1S/00054454/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Nieruchomość stanowi ruiny budynku wolnostojącego o powierzchni zabudowy 192 m<sup>2</sup> wraz z komórkami. Budynek oznaczony w ewidencji budynków jako biurowy. Obiekt murowany, parterowy bez poddasza z dachem drewnianym, kryty papką, nie podpiwniczony. Nieruchomość nieurządzona popadająca w ruinę, dodatkowo zdewastowana z zawalonymi miejscami dachem, ściany popękane z ubytkami. W budynku brak instalacji. W granicy działki prąd i woda. Działka o kształcie prostokątnego trapezu zabudowana budynkiem w ruinie. Dojazd drogą gruntową. Teren działki porośnięty trawą i krzakami, nie zagospodarowany i nieurządzony. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności i tereny niezabudowane - pola. Obecnie brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

cena wywoławcza: 117 000,00 zł

wadium: 11 700,00 zł

minimalne postępienie: 1 200,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 08.09.2025r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 04.09.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.

Kontakt: (tel.571309271).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [srk.com.pl](http://srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl)).