

## Działka w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Górniczej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 10.500,00

Powierzchnia: 177.00

### Szczegóły

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie niewielkiego osiedla mieszkaniowego budynków wielorodzinnych, w sąsiedztwie Zakładu Produkcji Betonów „Betonbest”. Działka posiada kształt trapezu. Teren działki piaski, zagospodarowany jest jako ogródek lokatorski z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych ogrodzony wspólnym plotem z sąsiednimi działkami. Odległość do centrum administracyjnego wynosi ok. 5,0 km.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Na terenie nieruchomości znajduje się ogrodzenie boczne własności osób trzecich, a przez jej teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Ponadto, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji, który został wyznaczony na obszarze zdegradowanym. Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka gruntu nr 4274/50 jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1P/00053480/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice przyjętym Uchwałą XXXIV/379/17 z dnia 30 maja 2017 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem H.2.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedziałku do piątku w godz. od 6.00 do 14.00.