

## Działka w Mszanie przy ul. Wolności pow. 12525 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 850.000,00

Powierzchnia: 12525.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w miejscowości Mszana przy ul. Wolności, obejmuje działkę gruntu oznaczoną numerem 3775/1 o pow. 12525 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej GL1W/00072950/0.

Działka jest położona na terenie nierównym o lekkim nachyleniu w kierunku południowym. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Działka leży na terenie górniczym, w części uporządkowana po wyburzeniach szybu i obiektów budowlanych z nim związanych. W części północnej działki znajduje się droga dojazdowa utwardzona płytami betonowymi, w części zachodniej teren jest porośnięty zielenią wysoką, nieurządzoną. Przez teren nieruchomości przebiega sieć gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa i kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wolności. Nieruchomość położona jest w południowej części sołectwa Połomia, w gminie Mszana. Nieruchomość zlokalizowana jest przy granicy z miejscowością Mszana, na terenie pogórnym, gdzie znajduje się Szyb VI KWK „JAS-MOS Jastrzębie III”, który został zlikwidowany w 2023r. W sąsiedztwie od strony zachodniej znajdują się pola uprawne, od strony południowej za pasem zieleni izolacyjnej - tereny produkcyjne - usługowe, od strony północnej oraz od strony wschodniej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 2,5 km za zachód od działek znajduje się centrum gminy Mszana, ok. 6,5 km na południowy - wschód - centrum miasta Jastrzębie - Zdrój. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do drogi publicznej, ul. Wolności.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej GL1W/00072950/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, Wydział V Księg Wieczystych. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary sołectwa Połomia, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10.02.2014r., zmienioną uchwałą nr XXIX/202/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 14.04.2021r. działka nr 3775/2, leży w strefach oznaczonych następującymi jednostkami planu:

- 2P - tereny produkcyjne,
- 18ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 2KG - tereny dróg głównych,
- 42 R - tereny rolnicze.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.