

# Działka w Nowej Rudzie w rejonie ul. Słupieckiej pow 7810 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 185.000,00  
Powierzchnia: 7810.00

## Szczegóły

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Nowa Ruda w rejonie ul. Słupieckiej, w powiecie kłodzkim, w województwie dolnośląskim, w skład której wchodzi działka nr 1474 o powierzchni 7810 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00011959/3.

Działka zlokalizowana jest w pobliżu dawnej linii kolejowej, prowadzącej z kopalni Słupiec Szyb Nowy I do stacji Nowa Ruda Słupiec. Działka jest niezabudowana, ma kształt nieregularny, wydłużony, nie jest ogrodzona. Teren działki jest zagospodarowany głównie jako zielenie nieurzędzona, porośnięta trawą i samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren nieruchomości przebiega sieć gazowa i telekomunikacyjna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi ogródki działkowe, polski, pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zadrzewione. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 6 km od centrum miasta. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie terenu

MPZP:

M1P - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dla zabudowy zagrodowej

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:

KK - tereny z przewagą obiektów usługowych, kolej,

P - tereny z przewagą funkcji gospodarczych

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.