

## Działki Mysłowice w rejonie Al. Spacerowej i ul. Zacisze pow. 8761 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 160.000,00  
Powierzchnia: 8761.00

### Szczegóły

Nieruchomości obejmują niezabudowane działki gruntu o nr 360/24, 361/24, 391/23, 981/23, o łącznej powierzchni 0,8761 ha, zlokalizowane w rejonie Alei Spacerowej i ul. Zacisze. Nieruchomości stanowią całość gospodarstwa, porośniętym drzewostanem. Powierzchnia kompleksu o różnicach rzędnych wysokośći. Nieruchomości położone są w dalszej odległości od uzbrojenia terenu. Przez działki przebiega rów melioracyjny. Kompleks działek nosi cechy podmokłości.

Nieruchomości są położone w południowo zachodniej części miasta Mysłowice, w rejonie Alei Spacerowej i ul. Zacisze. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów oraz zabudowa jednorodzinnych. Centrum miasta Mysłowice w odległości około 15 km, centrum dzielnicy Wesoła, w odległości około 1,5 km.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przez działki o nr 360/24, 361/24, 391/23, 981/23 przebiega rów odprowadzający wody opadowe w okresach intensywnych opadów deszczu, począwszy od dzielnicy Stara Wesoła, prowadzi je poprzez Dopływ z Morgów, a do Potoku Ławckiego. Rów pełni funkcję melioracyjną, regulując poziom wód gruntowych na obszarach przez które przebiega, szczególnie w okresach bezopadowych, co ma bezpośredni wpływ na gospodarkę wodną terenów przyległych, co zostało potwierdzone pismem o znakach OS-III.7021.18.2025.AP Urzędu Miasta Mysłowice, w dniu 19-08-2025 r. Zgodnie z art. 188 ust. 1 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087), utrzymanie urządzeń wodnych należy do ich właścicieli i obejmuje działania związane z eksploatacją, konserwacją oraz remontami, mające na celu zachowanie ich funkcji. Obowiązek ten spoczywa będzie na nowym właścicielu nieruchomości.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, i w razie powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu o nr 360/24, 361/24 i 391/23 zapisane są w księdze wieczystej nr KA1L/00012586/1 i stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni SA, natomiast działka gruntu o nr 981/23 zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1L/00019688/5 i stanowi własność Spółki Restrukturyzacji Kopalni SA. W/w księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Działka III księgi wieczystej nr KA1L/0012586/1 zawiera wpisy dotyczące praw, roszczeń i ograniczeń. Działka IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Działki III i IV księgi wieczystej nr KA1L/00019688/5 są wolne od wpisów.

Dla działek nr 360/24, 361/24, 391/23, 981/23 obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Stara Wesoła" w Mysłowicach, zatwierdzony Uchwałą nr LIV/560/05 Rady Miasta Mysłowice z dnia 24.11.2005 r. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym jako:

- działka 360/24: Z-II – tereny dolin i cieków ukształtu fizjograficznego,
- działki 361/24, 391/23, 981/23: Z-II – tereny dolin i cieków ukształtu fizjograficznego Z-I – tereny zieleni wysokiej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.