

## Garaż na sprzedaż - 18 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: garaż

Cena: 45.000,00

Powierzchnia: 18.59

### Szczegóły

garaż (samodzielny lokal niemieszkalny) o powierzchni 18,59 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Zabrze przy ul. Lelewela 1 wraz z udziałem wynoszącym 0,0606 w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 495/56 o powierzchni 2 506 m<sup>2</sup>.

Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowo-handlowa. Nieruchomość posiada bezpieczny dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltobetonowej. Dojazd do otoczenia korzystny. Komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa – przystanki w bliskiej odległości.

cena wywoławcza: 45 000,00 zł

wadium: 4 500,00 zł

minimalne postępienie: 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 118,42 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczonej metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 05.02.2026r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 03.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).