

## Lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni 31,86 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Norberta Barlickiego 20

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 48.000,00

Powierzchnia: 31.86

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni 31,86 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Norberta Barlickiego 20 wraz z udziałem wynoszącym 159/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1864/35 o powierzchni 2 977 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym. WC wspólne znajdują się na korytarzu. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony przy ul. Barlickiego 20 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Będzin – Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/327/2013 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28.01.2013r. (Lp. 7).

cena wywoławcza: 48 000,00 zł

wadium: 2 400,00 zł

minimalne postępienie: 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 29,82 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.04.2026r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 17.04.2026r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519-529-643.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).