

## Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 31,57 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 79

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 53.000,00

Powierzchnia: 31.57

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 31,57 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 79 wraz z udziałem wynoszącym 117/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 867/129 o powierzchni 2 648 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 1,59 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony przy ul. Zabrzeńskiej 79 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 2251).

cena wywoławcza: 53 000,00 zł

wadium: 5 300,00 zł

minimalne postępienie: 600,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 31.03.2026 r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 27.03.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 (tel. 32 432 38 83, 32 432 38 84).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).