

## Lokal mieszkalny nr 36 o powierzchni 35,99 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Obrońców Warszawy 16

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 90.000,00

Powierzchnia: 35.99

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 36 o powierzchni 35,99 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Obrońców Warszawy 16 wraz z udziałem wynoszącym 176/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2620/17 o powierzchni 3 282 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, sypialni z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, CW, CO.

cena wywoławcza: 90 000,00 zł

wadium: 9 000,00 zł

minimalne postępienie: 900,00 zł

Brak opłaty przekształceniowej dla przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późn. zm.),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 03.03.2026 r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 27.02.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).