

# lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 35,28 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku 1

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 46.000,00

Powierzchnia: 35.28

## Szczegóły

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 35,28 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku 1 wraz z udziałem wynoszącym 102/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem wprawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12 785 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 4,85 m2 , WC o pow. 1,13 m2 usytuowane poza mieszkaniem. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ulicy Plac na Bobrku 1 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 721).

cena wywoławcza: 46 000,00 zł

wadium: 4 600,00 zł

minimalne postępienie: 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 147,68 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczonej metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 16.04.2026r. o godz. 12:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 14.04.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 (32) 432 38 84, (32) 432 38 83 .

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).