

# Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 25,56 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Poznańskiej 10

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 36.000,00

Powierzchnia: 25.56

## Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 25,56 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II pięttrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Poznańskiej 10 wraz z udziałem wynoszącym 496/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 29/4 o powierzchni 800 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. Pomieszczenia WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na II pięttrze budynku. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

cena wywoławcza: 36 000,00 zł

wadium: 1 800,00 zł

minimalne postępienie: 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 5,95 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 09.04.2026r. o godz. 12:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 07.04.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).