

## Mieszkanie na sprzedaż - 20 m<sup>2</sup> Ostrowy Górnicze Sosnowiec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 26.000,00

Powierzchnia: 20.20

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 20,20 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Obwodowej 8 wraz z udziałem wynoszącym 162/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 231/1 o powierzchni 3606 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony przy ul. Obwodowej 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Zarządzenie nr 275 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 23.04.2018r. (Lp. 397).

cena wywoławcza: 26 000,00 zł

wadium: 1 300,00 zł

minimalne postępienie: 300,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 3,86 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 12.02.2026r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 10.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).