

## Mieszkanie na sprzedaż - 32 m<sup>2</sup> Bytom

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 101.000,00

Powierzchnia: 32.59

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 32,59m<sup>2</sup>, zlokalizowany na IV pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Aleja Legionów 20 wraz z udziałem wynoszącym 121/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu nr 330/1 o pow. 1824 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie – piec.

cena wywoławcza: 101 000,00 zł

wadium: 10 100,00 zł

minimalne postępienie: 1 100,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 21,56 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 27.01.2026r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 23.01.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycza 7 ((32) 432 38 84, (32) 432 38 83

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).