

## Mieszkanie na sprzedaż - 44 m<sup>2</sup> Siemianowice Śląskie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 115.000,00

Powierzchnia: 44.12

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 44,12 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Siemianowicach Śląskich przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 wraz z udziałem wynoszącym 329/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3966/99 o powierzchni 1114 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,86m<sup>2</sup> oraz komórka o powierzchni 0,97m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 5,83 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – indywidualne.

Budynek położony przy ul. Kościuszki 4 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Siemianowice Śląskie – Zarządzenie nr 752/19 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 18.10.2019 r. (Lp.105).

cena wywoławcza: 115 000,00 zł

wadium: 5 750,00 zł

minimalne postępienie: 1 200,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 54,19 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 12.02.2026r. o godz. 13:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 10.02.2026 r. po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycka 7 ((32) 432 38 84, (32) 432 38 83

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).