

## Nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Magdaleny obejmuje 2 działki gruntu 483/52, 506/44 o łącznej powierzchni 10700 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.380.000,00  
Powierzchnia: 10700.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Magdaleny obejmuje 2 działki gruntu 483/52, 506/44 o łącznej powierzchni 10700 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KA1Y/00064903/9.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, lecz o proporcjach umożliwiających zagospodarowanie. Teren działek piaski, nieogrodzony z niewielkimi obniżeniami terenu. Obszar nieruchomości porośnięty licznymi krzewami i drzewami. W obrębie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna, a na działce numer 506/44 znajduje się zbiornik - piaskownik o kształcie zbliżonym do kwadratu o powierzchni 411,75 m<sup>2</sup>, który jest własnością Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Spółka prowadzi działania związane z ustanowieniem służebności przesyłu dla infrastruktury zlokalizowanej w obrębie nieruchomości tj. sieci wodociągowej znajdującej się między innymi na działce 483/52, sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na obu sprzedawanych działkach oraz piaskownika znajdującego się na działce 506/44. Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona do daty zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowania kompleksu handlowego M1. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się węzeł drogowy autostrady A1, sklepy, stacja paliw, firmy usługowe. W dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęte są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVII/2018/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011r. teren oznaczony jest symbolem 4 U - teren usług.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.