

# Nieruchomość zabudowana w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. J Ziętka pow. 14487m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 3.700.000,00  
Powierzchnia: 14487.00

## Szczegóły

Nieruchomości położone w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. J. Ziętka o łącznej powierzchni 14487 m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi działki gruntu 2659/81, 2660/81, 2612/86, 2607/86, 2601/81, 2602/81 zapisane w księgach wieczystych GL1T/00040358/5, GL1T/00052232/5.

Działka gruntu w kształcie nieregularnego wieloboku, umożliwiający jednak zabudowę zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość zabudowana. Teren nieruchomości porośnięty licznymi krzewami, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny produkcyjne i poprodukcyjne. W większej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz tereny zielone. Działka posiada dostęp do sieci podstawowego uzbrojenia. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowej działki do drogi publicznej ul. Gen. Jerzego Ziętka poprzez: działkę gruntu nr 2954, która jest aktualnie przedmiotem darowizny na rzecz Gminy Piekary Śląskie. W projekcie porozumienia pomiędzy gminą Piekary Śląskie, a SRK S.A. został zawarty zapis o konieczności ustanowienia, w umowie darowizny, służebności gruntowej na terenie działki gruntu nr 2954, działki gruntu nr 2595/81, która została przekazana w trybie darowizny na rzecz Gminy Piekary Śląskie w dn. 31.12.2024 r., a Gmina oświadczyła, że zamierza podjąć działania mające na celu zaliczenie działek drogowych tj. działek gruntu nr: 2595/81 i 2910/81 do kategorii dróg publicznych gminnych.

### Przeznaczenie terenu:

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r., nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 47U - tereny zabudowy usługowej, 23MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 134KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.