

# Nieruchomości położone w Katowicach przy ul. Boya Żeleńskiego Katowice Kostuchna o łącznej powierzchni 343161 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 7.100.000,00  
Powierzchnia: 343161.00

## Szczegóły

Nieruchomości położone w Katowicach przy ul. Boya Żeleńskiego Katowice Kostuchna o łącznej powierzchni 343161 m<sup>2</sup> w skład których wchodzi działki gruntu nr 1171/47, 257/13, 1170/47, 256/13, 207/13, 579/97 zapisane w księgach wieczystych KA1K/00038523/9, KA1K/00068729/2.

Działka o nr 257/13 jest zabudowana osadnikiem zrzutowym przy rowie murckowskim. Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, wykazują znaczne zmiany rzędnych wysokośći. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny zieleni nieurządzone i tereny przemysłowe. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielo- i jednorodzinne, obiekty oświetlowe, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa. Kompleks działek stanowi w dominującej części teren zrekultywowanego zwałowiska.

Rekultywacja gruntów została przeprowadzona zgodnie z Decyzjami Prezydenta Miasta Katowice oraz Decyzją naprawczą Wojewody Śląskiego z dnia 26-01-2001 r. dotyczącą usunięcia przyczyn szkodliwego oddziaływania na środowisko odpadów górniczych w Katowicach Kostuchnie, poprzez wykonanie jego rekultywacji i zagospodarowania zieleni urządzoną. Zwałowisko zostało całkowicie zrekultywowane na podstawie projektu budowlanego. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego, wraz z przedmiotowymi działkami przedmiotem sprzedaży będzie udział 72024/107480 części w działce gruntu nr 1192/47 i udział 6550/9775 części w działkach gruntu o nr 258/13, 1204/47, 1177/47 stanowiących wewnętrzny układ drogowy zlikwidowanej KWK „Boże Dary”.

Dla nieruchomości obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podudniowych dzielnic miasta Katowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31-01-2005 r.:

- działki nr 1171/47, 257/13, 1170/47, 256/13 i 207/13 położone są na terenie oznaczonym symbolem planu: ZP/US/UT-tereny miejskiej zieleni publicznej, tereny obiektów i urządzeń sportowych, tereny obiektów i urządzeń turystyki, tereny pływającej eksploatacji górniczej,
- w części działki nr 1170/47 - KGP.KP - tereny garaży, tereny parkingów,
- działka 579/97 na terenie KGP- tereny garaży,
- działki nr 1192/47, 258/13, 1204/47 i 1177/47 na terenie P - tereny działalności wytwórczej i usługowej, S- tereny składowania i magazynowania, UC - tereny usług komercyjnych, KT - tereny urządzeń komunikacyjnych i usług.

Informacja w sprawie oferty jest udzielana od poniedziałku do piątku, w godzinach od 6 00 do 14 00.