

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 373.425,00

Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

[Drukuj obwieszczenie](#)

### Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa

**Marek Grałiński**

Kancelaria Komornicza, Marconich 11, Warszawa, 02-954 Warszawa

tel. 22 550 60 78 / fax. 22 858 99 93

Sygnatura: Km 5660/12

#### OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa Marek Grałiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 12-12-2013 o godz. 15:15 w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa z siedzibą przy Oгородowa 51a, 02-893 Warszawa, pokój 624, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Marek Karasek, położonego przy Wiktorska 80/22, 02-582 Warszawa, dla którego Sąd Rej. dla W-wy Mokotowa VII Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze -.

Opis nieruchomości:

Lokal położony jest na I piętrze budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i balkonu o łącznej powierzchni użytkowej 64,40m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi 497 900,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 373 425,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 49 790,00 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA Centrala 39 12405934 1111 0000 4741 4062.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa mieszczącym się pod adresem: Oгородowa 51a, Warszawa, 02-893 Warszawa.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marek Grałiński

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com