

# OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA DZIERŻAWĘ

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem  
Typ transakcji: Hotel/Pensjonat

Cena: 5.000,00  
Powierzchnia: 722.30

## Szczegóły

### OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA DZIERŻAWĘ

Syndyk masy upadłości w postępowaniu o sygn. akt. GD1G/GUp/54/2025 ogłasza pisemny nieograniczony konkurs ofert na dzierżawę

#### 1. Przedmiot dzierżawy:

- Nieruchomość stanowi ca dwie graniczące ze sobą działki nr 2397/4 o pow. 848 m<sup>2</sup> oraz nr 2399/10 o pow. 273 m<sup>2</sup>, zabudowane budynkiem pensjonatu, położona przy ul. Polańskiej 83B w miejscie Ustroń, w powiecie cieszyńskim, w województwie śląskim, zapisana w KW nr BB1C/00080896/9
- Budynek pensjonatu o pow. zabudowy 328 m<sup>2</sup>, zlokalizowany przy ul. Polańskiej, oznaczony nr 83B, w miejscie Ustroń, został wybudowany ok. 2008 r., budynek jest trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murywanej, na poszczególnych kondygnacjach budynku rozmieszczone są pokoje gościnne, obecnie wynajmowane, łącznie 10 pokoi, przy obiekcie znajduje się 5 miejsc parkingowych
- Powierzchnia użytkowa pensjonatu 722,30m<sup>2</sup>
- Dojazd do ww nieruchomości odbywa się po przyległej działce gruntu stanowiącej w terenie drogę dojazdową, położoną w Ustroniu, o nr 2399/11, objętej księgą wieczystą Kw. BB1C/00080897/6, jednakże nie jest on na dzień dzisiejszy prawnie ustalony; syndyk złożył do Sądu wniosek o ustalenie sposobu drogi koniecznej. ..

#### 2. Okres dzierżawy:

- Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia

#### 3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego oraz inne opłaty:

- Wywoławcza stawka czynszu wynosi: **5 000,00** PLN netto miesięcznie i płać będzie do 20-tego dnia każdego miesiąca
- Do stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W dniu podpisania umowy dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić wydzierżawiającemu 3-miesięczną kaucję
- Dzierżawca, oprócz czynszu, ponosić będzie także miesięczne opłaty związane z nieruchomością (media, podatek od nieruchomości, ubezpieczenie) w terminie do 20-tego dnia każdego miesiąca

#### 4. Warunki konkursu:

- Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Konkurs ofert – dzierżawa sygn. akt. GD1G/GUp/54/2025**”.

- Miejsce składowania ofert: **Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Leszek Niedźwiecki**, ul. Korfantego nr 37, 43-400 Cieszyn..
- Termin składowania ofert: do dnia **30.04.2026 r.**, do godziny **14.00**
- Otwarcie ofert nastąpi do siedmiu dni od terminu składowania ofert w w/w siedzibie Doradcy Restrukturyzacyjnego.

#### 5. Zawartość oferty (Wymagane dokumenty):

- Dane oferenta (imię, nazwisko/nazwa firmy, adres, NIP/PESEL).
- Proponowana stawka czynszu dzierżawnego (nie niższa niż wywoławcza).
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy.
- Oświadczenie o braku zaległości wobec Właściciela (np. gminy/Skarbu Państwa).
- [Opcjonalnie] Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach/ZUS.

#### 6. Informacje dodatkowe:

- Wizja lokalna: przedmiot dzierżawy można oglądać po wcześniejszym umówieniu pod nr tel. 502 151 449
- Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez wybrania oferty, bez podania przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com