

## rekreacyjno-wypoczynkowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 195.000,00

Powierzchnia: 18500.00

### Szczegóły

#### Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż

Przetarg w dniu: 25.10.2013r.

godz. 11:00

#### Pozycje przetargowe:

1. Powierzchnia 1,8500 ha  
Cena wywoławcza 195 000,00 PLN

[Pobierz ogłoszenie](#)

#### Kontakt: Biuro AMW w Warszawie

Małgorzata Paciorek, Główny specjalista  
(Dział Marketingu)

Tel.: 022 326 19 23

E-mail: [malgorzata.paciorek@amw.com.pl](mailto:malgorzata.paciorek@amw.com.pl)

Sebastian Szuwarski, Specjalista

(Dział Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 22) 326 19 25

E-mail: [sebastian.szuwarski@amw.com.pl](mailto:sebastian.szuwarski@amw.com.pl)

- Opis nieruchomości

#### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kazuń Nowy, Gmina Czosnów, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 85 - ul. Wojska Polskiego, prowadzącej z Kazunia Polskiego do Nowego Dworu Mazowieckiego. Działka nr 229 znajduje się w odległości około 1 km od trasy S-7 Warszawa - Gdańsk. Położona jest ok 2,5 km od miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

#### Opis i charakterystyka

Działka 229 jest niezabudowana i nieuzbrojona. Stanowi ona płaski teren o bardzo nieregularnym kształcie w części porośnięty zielenią nieuporządkowaną. Nieruchomość jest częściowo bezumownie wykorzystywana jako ogródki warzywne. Na działce istnieją naniesienia stanowiące własność bezumownych użytkowników w postaci drewnianych altanek, komórek będących w bardzo złym stanie technicznym częściowo zdewastowanych, nie przedstawiających żadnej wartości.

Od strony południowej, południowo zachodniej i wschodniej nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie działki o numerze ewidencyjnym 14/2, która stanowi drogę krajową nr 85 - w części wschodniej ul. Warszawską a w części zachodniej ul. Wojska Polskiego. Od północy i północnego zachodu nieruchomość graniczy z działkami nr 231/23, 231/24 oraz 231/25, stanowiącymi tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i tereny niezabudowane. Od strony północnej

i północnego wschodu otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz tereny zielone.

Nieruchomość nie posiada urządzonego wjazdu z drogi publicznej.

### Szczegóły oferty

#### MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie rolnym.

Działka o numerze ewidencyjnym 229, zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com