

## Sosnowiec Dmowskiego 662, 663/1. 663/2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 265.000,00

Powierzchnia: 1852.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona jest w Sosnowcu, w obrębie dzielnicy Zagórze, w rejonie ulicy Romana Dmowskiego. Obejmuje działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 662 o powierzchni 0,0981 ha, 663/1 o powierzchni 0,0050 ha i 663/2 o powierzchni 0,0821 ha. Działki te stanowi całość gospodarstwa o kształcie zbliżonym do wydłużonego trójkąta. Zabudowane są nietrwale związanymi z gruntem garażami o konstrukcji metalowej. Przez nieruchomość przebiega kolidujące uzbrojenie w postaci dwóch naziemnych kolektorów ciepowniczych o średnicy 450 mm z komorami i kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm. W południowej granicy działki o nr 662 posadowiona jest telekomunikacja. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się: od północy tereny garaży, od strony południowej nieruchomość niewielkim fragmentem przylega do drogi gminnej ulicy Romana Dmowskiego, od strony wschodniej - nieruchomość przylega do drogi wewnętrznej z brukowca, a po przeciwnej stronie ulicy do terenów produkcyjno-usługowych, od strony zachodniej nieruchomości graniczy z zabudową usługową.

W dalszej odległości pojedyncze punkty handlowo-usługowe i zabudowa wielorodzinna. Działki są dobrze skomunikowane - w pobliżu przystanki komunikacji autobusowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (południowy fragmentem działki 662 przylega do ulicy Romana Dmowskiego - drogi gminnej a wschodnią granicą do drogi wewnętrznej o nieregulowanym stanie prawnym)

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1S/00010514/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. z siedzibą w Bytomiu. Dla większości terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: A2a.1/1.KDL - tereny dróg publicznych (lokalnych), A2a.1/L1 - tereny lasów. Na niewielkim fragmencie działki nr 662 o powierzchni 0,0050 ha obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórze w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 kwietnia 2021 r., poz. 2405, fragment nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: Na.1KDL - tereny dróg publicznych - klasy lokalnej. Faktyczny sposób użytkowania terenu - tereny garaży.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedziałku do piątku w godzinach 6.00 - 14.00.