

# Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1096/26, położonej w Wojkowicach w rejonie ul. Gierymskiego i Sucharskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 154.000,00

Powierzchnia: 3148.00

## Szczegóły

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1096/26, położonej w Wojkowicach w rejonie ul. Gierymskiego i Sucharskiego o powierzchni 3148 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00014955/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Czeladzi. Działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Działka III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące susedztwa. Działka IV księgi wieczystej jest wolna od wpisów.

Teren nieruchomości ma nieregularny kształt o zróżnicowanej wysokości, porośnięty licznymi drzewami oraz roślinnością niską. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja elektroenergetyczna będąca własnością firmy Tauron Polska Energia S.A. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny niezabudowane i tereny przemysłowe. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz tereny handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w odległości około 5,0 km od węzła drogowego DK86 w Będzinie oraz w odległości ok. 4,0 km od centrum miasta.

Na terenie nieruchomości występują kolizyjnie sieci uzbrojenia technicznego w postaci: ciepłociągów, wodociągów, napowietrznych sieci energetycznych, w tym sieci wysokich napięć, słupy elektroenergetyczne stanowiące własność osób trzecich.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie Miejskowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojkowice przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako B2/1P - tereny produkcji z zabudową przemysłową i techniczną – magazynową.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.