

## sprzedaż prawa własności nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.850.000,00  
Powierzchnia: 1572.00

### Szczegóły

ZARZĄD POWIATU KWIDZYŃSKIEGO

posiada  
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej  
przy ul. Braterstwa Narodów 56-58 w Kwidzynie (woj. pomorskie)

Nieruchomość położona w centrum miasta przy drodze publicznej, obejmuje działkę zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 123, 124/1 i 207/4 (obr. 10) o łącznej pow. 0,1255ha z budynkiem użytkowym (były dom dziecka) o pow. użytkowej 1 572,26m<sup>2</sup>.

Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej Nr GD1I/00034381/6 i GD1I/00008587/9.

Przeznaczenie – brak planu miejscowego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkalno-usługowej. Wjazd na teren nieruchomości od strony ul. 15 Sierpnia zapewnia służebność gruntowa wpisana do księgi wieczystej.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 418/95.

1.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 850 000zł netto w tym działka niezabudowana nr 207/4 o pow. 0,0041ha z ceną 3 737,56 zł obciążona zostanie podatkiem VAT. Wylicytowana cena z wyłączeniem ceny działki nr 207/4 zostanie obniżona o 50 % z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

10.Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pok. nr 118a Starostwa Powiatowego w Kwidzynie lub telefonicznie pod numerem 55 646 50 43.